

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HOTEL COVER ASOKE (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) โดยอาศัยข้อมูลจากการลงพื้นที่ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่าย และเอกสารที่เกี่ยวข้องจากโครงการ พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โดยสรุปตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ HOTEL COVER ASOKE (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) แสดงไว้ในตารางที่

2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ HOTEL COVER ASOKE (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ชื่อเดิม Central Park Bangkok) ดำเนินการโดย บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แวงคอก จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 9/1 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน			
1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้	1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 1 บริเวณ ท้ายๆ ไป ภายในโครงการ - รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
2) ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกใน บริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หาก พบว่าตายจะปลูกแทนทันที		
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
1) ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ในพื้นที่โครงการ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษารั้วรอบ โครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ ดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ			
1) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	1) โครงการได้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ จำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียง	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 3 ป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนนอยู่เสมอ	-	-
3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	4) โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	5) โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	6) โครงการได้มีการเดินท่อระบายอากาศออกจากถังเติมอากาศ	-	-
7) ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา	7) โครงการได้จัดให้มีการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษจากฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	8) โครงการได้วางไม้กระถางเป็นส่วนใหญ่บริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
9) การบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	9) โครงการไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน			
1) ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	1) โครงการดำเนินธุรกิจเพื่อบริการเป็นที่พักสำหรับนักท่องเที่ยว ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	-	-
2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้มาเข้าใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2) โครงการไม่มีป้ายดักเสียงติดตั้งบริเวณอาคาร	-	-
3) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	3) โครงการได้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียง	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 3 ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	4) โครงการได้ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 16	5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 16 ตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร	1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด บริเวณหน้าอาคาร	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่าดัชนีค่าตรวจวัดบางดัชนีมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน	- ตารางที่ 3.2-6 และรูปที่ 3.2-2 (บทที่ 3)
2) ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2) โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม		
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	3) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปัญหาทำให้ไม่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
4) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	4) โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที	5) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพไม่เท่าที่ควร		
6) สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบน้ำจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	6) โครงการได้ใช้บริการรถสูบน้ำจากสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยให้เข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบายน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	7) โครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- โครงการฯ ได้พิจารณาแล้วว่าการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างทำความสะอาดล้างพื้น เป็นต้น จำเป็นต้องมีการจัดวางระบบท่อระบายน้ำใหม่ทั้งหมด และต้องมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ ทำให้มีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้ง อาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนที่มากับน้ำและเมื่อมีการสัมผัสทางผิวหนังหรือการสูดดมทางการหายใจ ทำให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้สัมผัสได้ ดังนั้นในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ จึงเป็นสิ่งที่ไม่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้สัมผัสได้	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	8) โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้		
9) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	9) โครงการได้เดินท่ออากาศระบายอากาศจากถังบำบัดน้ำเสียปล่อยสู่ภายนอก		
10) เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกาซตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	10) โครงการได้เดินท่ออากาศระบายอากาศจากถังบำบัดน้ำเสียปล่อยสู่ภายนอก		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	11) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป		-
12) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	12) โครงการไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร		-
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
1) ใช้แผนในการอพยพผู้มาเข้าใช้บริการภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1) โครงการได้จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 แต่ไม่มีการซ้อมอพยพแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 42 การอบรมและซักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ภาคผนวก 9 - รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในอาคาร	2) โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	3) โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 43 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว
4) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในโครงการ	4) โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์	-	-
5) เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	5) โครงการได้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ครั้งที่ 1 เมื่อปี พ.ศ. 2561 และมีการตรวจสอบอาคาร ครั้งที่ 2 ในปี พ.ศ.2567	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ทรัพยากรชีวภาพบนบก / ในน้ำ			
- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- การดำเนินงานของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1) ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตย์ โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 38.30 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.23 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 7.32	1) โครงการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	2) โครงการได้จัดให้มีการปลูกไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3.2 การใช้น้ำ			
1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องพักทุกห้อง	1) โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดจะแก้ไขทันที	-	-
3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	3) โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 13 สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ
4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5) สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 196 ลูกบาศก์เมตร	5) โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 140 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 110 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้น้ำภายในโครงการ	-	-
6) ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ 6.1) ใสน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)	6) โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้เป็นประจำ	-	-
- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใสน้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใสน้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร			
6.2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 6.3) ใสน้ำประปาที่สะอาดลงไป			
7) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	7) โครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และได้เดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- โครงการฯได้พิจารณาแล้วว่า การนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างทำความสะอาดพื้นล้างพื้น เป็นต้น จำเป็นต้องมีการจัดวาง	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำ ทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่าง ประจำโครงการทำหน้าที่	8) โครงการไม่มีการจัดการนำน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้เนื่องจากทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	ระบบท่อระบายน้ำใหม่ทั้งหมด และต้องมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ ทำให้มี ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้ง อาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนที่มากับน้ำและเมื่อมีการสัมผัสทาง ผิวหนังหรือการสูดดมทางการหายใจ ทำให้ เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้สัมผัสได้ ดังนั้น ในการนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ ประโยชน์ จึงเป็นสิ่งที่ไม่คุ้มคากับค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการ และอาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพผู้สัมผัสได้	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วน แยกกากปริมาตร 13.01 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกรองเติมอากาศ ปริมาตร 34.27 ลูกบาศก์เมตร และส่วนตกตะกอนปริมาตร 6.174 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร	1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด	ในปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้รับการ แก้ไขปรับปรุงให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2) ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการ ประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2) โครงการได้จัดการทำความสะอาดและดักไขมันน้ำเสีย จากการประกอบอาหาร ก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	3) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปัญหาทำให้ไม่สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	4) โครงการไม่ได้ดูแลประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที		-	-
6) สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบน้ำจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	6) โครงการได้ใช้บริการรถสูบน้ำจากสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งถึงถังแยกกากตะกอนเต็ม	-	-
7) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบายน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	7) โครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และไม่ได้เดินท่อระบายน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	8) โครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และไม่ได้เดินท่อระบายน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
9) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	9)โครงการได้เดินท่ออากาศระบายอากาศจากถังบำบัดน้ำเสียปล่อยสู่ภายนอก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
10) เดินท่อน้ำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	9) โครงการได้เดินท่ออากาศระบายอากาศจากถังบำบัดน้ำเสียปล่อยสู่ภายนอก	-	-
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	10) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงดำปิดให้มิดชิด นำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผลอยรวม รอสำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	-
12) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	10) โครงการไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	-	-
1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1) โครงการใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการอยู่เสมอ โครงการเคยไม่ประสบปัญหาน้ำท่วม	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 16 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - รูปที่ 17 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - รูปที่ 18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำโครงการ
2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	2) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	
3) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	3) โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) ให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร	4) โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร	-	-
5) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายใตโครงการ	5) โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายใตโครงการ	-	-
6) ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่เปิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	6) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา	-	-
7) มาตรการรองรับกรณีเกิดอุทกภัยให้โครงการจัดให้มี 7.1) ยกระดับพื้นบริเวณทางเข้าออกอาคารสูงจากระดับถนน 50 เซนติเมตร และเตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราวคือ ก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณทางเข้าออกอาคาร ประตูเปิดและบริเวณหน้าลิฟต์เซอร์วิส เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่ชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ จัดให้มีการเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบดีเซลเพื่อใช้สูบน้ำออกบริเวณบ่อหน่วงน้ำเมื่อเกิดอุทกภัยกับโครงการ 7.2) ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ 7.3) บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราวคือ ก่อกระสอบทรายและก่อกำแพงอิฐบริเวณประตู	โครงการได้จัดเตรียมให้มีมาตรการรองรับกรณีเกิดอุทกภัยแต่ที่ผ่านมายังไม่เกิดปัญหาดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ทางเข้าที่ชั้น 1 และก่อกำแพงอิฐหน้าประตูห้องเครื่องอีก 1 ชั้น เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ตัวห้องเครื่องของโครงการ 7.4) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายัง พื้นที่โครงการ โดยเผื่อวางและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำ จากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และ ป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายใน โครงการ			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) ธรณรังค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูล ฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการ ติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	1) โครงการได้มีการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การ คัดแยกประเภท มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ	-	-
2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของ โรงแรม จัดไว้ดังนี้ 2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง(ถังรองรับ มูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) 2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัด ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	2) โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้ 2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับ มูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) 2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัด ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 19 ถังขยะในห้องน้ำ ของห้องพัก - รูปที่ 20 ถังขยะในห้องพัก - รูปที่ 21 ถังขยะบริเวณ ห้องน้ำรวม - รูปที่ 22 ห้องพักมูลฝอยรวม - รูปที่ 23 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง โรงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง	2.3) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง 2.4) โรงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ มูลฝอยเปียก 1 ถัง		สะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - รูปที่ 24 เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมูลฝอย - รูปที่ 25 การเก็บขนขยะของเจ้าหน้าที่
3) ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที		
4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	4) โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป	การเก็บรวบรวมบางครั้ง ยังมีขยะมูลฝอยแต่ละประเภทปะปนกันอยู่	-
5) ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	5) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6) ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	6) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	-	
6) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	6) โครงการได้วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	
7) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	7) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก	-	
8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	8) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	-
9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	9) โครงการได้ปฏิบัติงานในการจัดการมูลฝอย ภายใต้คำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมถุงพลาสติกสีด้าสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (5) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูล-ฝอยรวมทุกวัน 9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00-15.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบหมวดหมู่ในการจัด			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับ ผู้รับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 14.00-15.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้ บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูล ฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณที่วางถังมูล-ฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 14.00-15.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บ ขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ให้แม่บ้านตรวจสอบบรรจุมูลฝอยที่บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูล ฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตก รั่ว หรือ ฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น 9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลด ความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุง ระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (2) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อ คลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิด-ปาก และปิดจมูก โดยให้ สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (3) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือ ยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าน้ำไปทำความสะอาด โดย ก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที		-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	(1) โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	-	-
2) โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	(2) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	-	-
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	(3) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	(4) โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	(5) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ใช้งานได้ดีเสมอ
6) ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1) โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น.	(6) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1) โครงการจะทำการเปิดโคมไฟตามทางเดิน ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น.	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 26 ป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6.2) ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	6.2) โครงการได้มีติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 29 ตู้ MBD - รูปที่ 30 อุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟ ภายในห้องพัก
6.3) ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน	6.3) โครงการจะทำการเปิดโคมไฟสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน	-	-
(7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ	7) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1) โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานประจำในโครงการ	-	-
7.2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	7.2) โครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ เช่น การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	-
7.3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงาน และการอนุรักษ์พลังงาน	7.3) โครงการได้มีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	-	-
7.4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	7.4) โครงการได้มีการตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	-	-
7.5) รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง	7.5) โครงการ ได้ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้องแต่ได้มีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7.6) มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	7.6) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแยกมูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ เป็นต้น โดยเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	-	-
7.7) ดูแลรักษาดันไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในรูปที่งองามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร คอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ	7.7) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้ให้อยู่ในรูปที่งองามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
7.8) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	7.8) โครงการได้เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	-	-
7.9) จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	7.9) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 31 การตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
7.10) ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม	7.10) โครงการไม่ได้ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7.11) ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	7.11) โครงการได้ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตามความเหมาะสม โดยเน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
โครงการกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วน of โครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วน of โครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ (1) โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	-
(1) โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	(2) โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	-	-
(2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	(3) โครงการทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
(4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	(4) โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	(5) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
(6) ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ (6.1) โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 ถึง 07.00 น.	(6) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1) โครงการได้ทำการเปิดโคมไฟตามทางเดิน ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น.	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 26 ป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า
(6.2) ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit: RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	6.2) โครงการได้มีติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก		ภาคผนวก 5 - รูปที่ 30 อุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟ ภายในห้องพัก
(6.3) ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน	6.3) โครงการได้ทำการเปิดโคมไฟสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน		
(7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (7.1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ	(7) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (7.1) โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน ประจำในโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 5 หน้าต่างระบายอากาศ - รูปที่ 27 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ
(7.2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	(7.2) โครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ เช่น การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ในห้องพักซึ่งจะใช้ Key Card	- รูปที่ 28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ใช้งานได้ดีเสมอ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
			- รูปที่ 29 ตู้ MDB - รูปที่ 30 อุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟ ภายในห้องพัก
(7.3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	(7.3) โครงการได้มีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	- ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก แทนการใช้ป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดไฟติดในห้องพักทุกห้อง - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ แทนการติดป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพัก	
(7.4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและ แผนอนุรักษ์พลังงาน	(7.4) โครงการได้มีการตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	-	-
(7.5) มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	(7.5) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแยกมูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ เป็นต้น โดยเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	-	-
(7.6) ดูแลรักษาด้านไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาวะที่ทนทานและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ	(7.6) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาวะที่ทนทานและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(7.7) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	(7.7) โครงการได้เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	-	-
(7.8) จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วย การล้าง และ ทำ ความ สะอาด เครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	(7.8) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 31 การตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
(7.9) ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม	(7.9) โครงการไม่ได้ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง	-	-
(7.10) ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงาน และส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	(7.10) โครงการได้ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตามความเหมาะสม โดยเน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือ (1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟติดในห้องพักทุกห้อง (2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือ (1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - โครงการไม่ได้ใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์รณรงค์ประหยัดไฟติดในห้องพักทุกห้อง แต่เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าแทน (2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - โครงการไม่ได้ใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง แต่มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำแทน	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 26 การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน
3.7 การคมนาคม / การจราจร			
1) ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 32 คัน โดยใช้เทคโนโลยีการจอดรถแบบ Hydrualic ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ระบบยก 2 ชั้น มีระดับความสูงของชั้นที่จอด 4.05 เมตร เพื่อให้รถยนต์ทุกชนิดเข้าจอดได้ ตามที่ออกแบบไว้	1) โครงการให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการจอดรถแบบ Hydrualic	- ลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการส่วนใหญ่ไม่ได้นำรถส่วนตัวมาด้วย ประกอบกับอยู่ไม่ไกลจากสถานีรถไฟฟ้า และโครงการจัดให้มีรถของโรงแรมไว้คอยให้บริการ จำนวนที่จอดรถที่จัดไว้เพียง 9 คัน จึงเพียงพอ	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 32 บริเวณที่จอดรถยนต์โครงการ
2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ	2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการและคนชรา	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	3) พื้นที่สำหรับจัดไว้เป็นที่จอดรถตามที่นำเสนอในรายงานที่ได้รับการเห็นชอบฯ	-	-
4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 16 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 16 และในชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16	5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16	-
6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6) บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 32 บริเวณที่จอดรถยนต์โครงการ
7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	7) โครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และได้ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	-	-
8) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	8) โครงการได้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อบังคับความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียง	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 3 ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	9) โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 4 ป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์”
10) จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	10)โครงการไม่ได้จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่ง หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการเรียกรถสาธารณะ (Taxi) ให้กับผู้ใช้บริการแทน	-
11) ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	11)โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	-	-
12) ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	12)โครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการเรียกรถสาธารณะ (Taxi) ให้กับผู้ใช้บริการ	-
13) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย	13)โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
14) ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง	14)ทางโครงการได้จัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส (เคาน์เตอร์เดียวกันกับส่วนต้อนรับลูกค้า) รวมทั้งให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 35 พื้นที่ส่วนต้อนรับภายในอาคาร

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
15) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาไว้ในขณะเข้าพักในโครงการ	15)โครงการได้มีการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 12-14	-	-
16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	16)โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ/ผู้มาติดต่อที่จะใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
17) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้บริการลูกค้า รับ-ส่ง สนามบิน และสถานีรถไฟฟ้า	17)โครงการไม่ได้จัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้บริการลูกค้า รับ-ส่ง สนามบิน และสถานีรถไฟฟ้า	-- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการเรียกรถสาธารณะ (Taxi) ให้กับผู้ใช้บริการ	-
3.8 การระบายอากาศ			
1) โครงการต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ	1) โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 31 การตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
1) ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	1) โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 7 กรังสัญญาณเตือนไฟไหม้ - รูปที่ 8 กรังสัญญาณแบบมือ - รูปที่ 9 ถังเคมีดับเพลิง
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	3) โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		ภาคผนวก 5 - รูปที่ 39 ภาพแสดงวิธีโอของกล่องวงจรปิดบริเวณต่างๆ ของโครงการ
4) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงคลองเตย ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	4) โครงการได้จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 แต่ไม่มีการซ้อมอพยพแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 42 การอบรมและซักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ภาคผนวก 9 - รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	4) โครงการได้จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	-
6) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	5) โครงการได้จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	-
7) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	6) โครงการได้จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	-
8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	7) โครงการได้จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	-
9) จัดจุดรวมพลรวม 1 แห่ง พื้นที่ 102 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 61.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน (199 คน) เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน	8) โครงการทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลรวม 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง แต่ตำแหน่งแตกต่างจากรายงานที่ได้รับการเห็นชอบฯ	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 11 จุดรวมพลของโครงการ
10) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้	9) โครงการได้กำชับให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11) สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 54 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง	10) โครงการได้จัดให้มีสำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 54 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง	-	-
12) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง	11) โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง	-	-
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์			
มาตรการทั่วไป 1) ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดดำเนินการ	มาตรการทั่วไป 1) ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ ทางโครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง แต่จนถึงปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
2) ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	2) โครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่ตามรูปอยู่ที่ป้อมรักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการ เดือนตุลาคม 2558 ถึงปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 34 ป้อมรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	3) ตั้งแต่เปิดดำเนินการ เดือนตุลาคม 2558 ถึงปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ เดือนตุลาคม 2558 ถึงปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม		-	-
3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ		-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	1) ตั้งแต่เปิดดำเนินการ เดือนตุลาคม 2558 ถึงปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 34 ป้อมรักษาความปลอดภัย
2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	2) โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	-	-
3) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด แต่ยังไม่ครบถ้วนทุกข้อ	-	-
4) กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ 4.1) การจัดการมูลฝอย (1) รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงเปิดดำเนินการแล้วเป็นส่วนใหญ่ แต่ยังไม่ครบถ้วนทุกข้อ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้ (2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูล ฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) (2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำ พนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอก ห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (2.3) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง (2.4) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูล ฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอย เปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง (3) ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยใน ภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบ เก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที (4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(5) ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (6) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (7) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก (8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1. ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสี ดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย 3. ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอย พลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 4. สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถัง มูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 5. ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละ ถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปาก ถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 6. ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน (9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับ มูลฝอย 1. ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการ แยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม 2. ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุ ขายกับผู้รับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00-15.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ 4. ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) 5. ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วาง ถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน (9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1. การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3. ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกประมาณ 14.00-15.00 น. 4. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม 1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน 2. ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
3. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 4. ให้แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอย ที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการ แตก รั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น (9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุก วัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ ตกค้างถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 2. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 3. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้อง นำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าน้ำที่นำไปทำความสะอาด สะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4.2) จราจรติดขัด (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 32 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ (3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 16 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม (5) ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16 (6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน (8) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ (9) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (10) จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย (11) ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด (12) ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว (13) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(14) ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่ รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง (15) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ (12)-(14) เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาไว้ในขณะเข้าพักในโครงการ (16) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ที่จอดรถยนต์ เพื่อบริหารจัดการจอดรถยนต์ โดย (16.1) ให้รถที่มีความสูงมากกว่ารถยนต์ขนาดปกติ เช่น รถตู้ หรือรถกระบะที่มีการยกสูง จอดในช่องจอดปกติ (16.2) ให้รถยนต์ขนาดความสูงปกติจอดในที่จอดรถ Hydraulic โดยจัดให้รถที่เข้ามาจอดเป็นคันแรกให้อยู่ชั้นที่ 2 ก่อนเสมอ เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วระบบก็จะยัดขึ้นทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน (16.1) ในกรณีที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่รับรถของโครงการว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติ (ซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน) หรือหากในขณะนั้นยังมีที่จอดรถระบบ Hydraulic ว่างอยู่และจำเป็นต้องใช้ที่จอดรถดังกล่าว สำหรับ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
กรณีเนื่องจากช่องจอตรอปกติเต็มสามารถเลือกไม่ต้องเปิดระบบเคลื่อนย้ายรถคันดังกล่าวขึ้นไปจอดชั้นที่ 2 ของที่จอด Hydraulic ได้ (17) มีกล่องที่จัดเก็บกุญแจรถมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา (18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง (19) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้บริการลูกค้ารับ-ส่ง สนามบิน และสถานีรถไฟฟ้า 4.3) แหล่งน้ำธรรมชาติเน่าเสีย (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากปริมาตร 13.01 ลบ.ม. ส่วนกรองเติมอากาศปริมาตร 34.27 ลบ.ม. และส่วนตกตะกอนปริมาตร 6.174 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร (2) ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติ ได้ในเวลาอันรวดเร็ว (4) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดียู่ตลอดเวลา (5) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิด ความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที (6) สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้ง โครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวน ผู้เข้ามาใช้บริการ (7) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยด ต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ (8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแล การนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) (9) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด (10) เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (12) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร 4.4) ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น (1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(3) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง (4) ให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร (5) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ (6) ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึมโครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- โครงการไม่ได้ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่	-	
4.3 การศึกษา	-	-	
4.4 สาธารณสุข			
1) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	1) โครงการได้ทำการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่เกิดขึ้น โดยเฉพาะโรค COVID-19		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณ ที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ รวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็น ที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัด น้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อมิให้เป็น ที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค		
3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	3) โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย		
4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน อันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้า ปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	4) โครงการได้มีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขน มูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้า ปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดย ให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อ ประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	-	-
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน	2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บาง ชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้ใช้งานได้ดีเสมอ ภาคผนวก 7 ตารางตรวจสอบ ลิฟท์

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) ก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	4) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	1) โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2) จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	2) โครงการได้จัดให้มียามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3) เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณห้องต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง	3) เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณห้องต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 35 พื้นที่ต้อนรับภายในอาคาร

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) ติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์	4) โครงการได้ติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ และในลิฟต์ทุกตัว	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 39 ภาพแสดงวิดีโอของกล้องวงจรปิดบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ
4.7 ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพ			
1) ให้มีพื้นที่สีเขียว 213.6 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 122.6 ตารางเมตร	1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า แต่ส่วนใหญ่ต้นไม้ที่ปลูกจะเป็นการปลูกในกระถางไม่ได้ปลูกลงดิน	-โครงการไม่ได้ปลูกต้นไม้ลงดินตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ โดยต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจะเป็นการปลูกใส่กระถางเพื่อโยกย้ายไปจัดแต่งในบริเวณต่าง ๆ ได้ง่าย	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ-สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	-
3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	-
4) ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาวะที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	4) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาวะที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	-	-
5) ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	5) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอ และรดน้ำทุกวัน		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6) ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการ เจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	6) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแล การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายจะปลูกซ่อมแทนทันที		-
7) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยใส่ปุ๋ยให้ต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
5.1 เสี่ยงจากการจราจร			
1) จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	1) โครงการได้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัด ความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียง	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 3 ป้าย “ใช้ความเร็วไม่ เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”
2) จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ	2) โครงการได้จัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 4 ป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์”
3) ตรวจวัดระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) ในบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ ทุก 6 เดือน ตลอดอายุโครงการ	3) โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) ในบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการด้าน ทิศเหนือ ทุก 6 เดือน ตลอดอายุโครงการ	-	ภาคผนวก 6-1 รายงานผล การติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศ และระดับเสียง ในบรรยากาศโดยทั่วไป
5.2 ผู้่นละองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ			
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม.	1) ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 3 ป้าย “ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	-
3) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	3) ทางโครงการทำการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”
4) ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	-
5) ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	5) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้แต่ต้นไม้ที่ปลูกส่วนใหญ่เป็นไม้กระถาง ที่ไม่สามารถนำมานับเป็นพื้นที่ปลูกตามแบบการจัดภูมิ-สถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ค่าตรวจวัดมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้	-
2) ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2) โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	3) โครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
4) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	4) โครงการไม่ได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่	-	-
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น แต่ไม่ได้ดูแลประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6) สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันธรรมดา ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	6) โครงการได้ใช้บริการรถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน โดยให้เข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	-	-
7) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	7) โครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	8) ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber	9) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
10)เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	10)โครงการได้เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
11)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	11)โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	-	-
12)ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	12)โครงการไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	-	-
5.4 มูลฝอย			
1) ธรณรังค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	1) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้ 2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง(ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) 2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก ความจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง 2.4) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง	2) ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้ 2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) 2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก ความจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง 2.4) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง	-	-
3) ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	4) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-
5) ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย-แห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	5) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย-แห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	-	-
6) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	6) ทางโครงการได้วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
7) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	7) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	-	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	8) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9) กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	9) ทางโครงการได้กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	-
10) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	10) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
5.5 การใช้ส้วมวัยน้ำ			
มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมวัยน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมวัยน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมวัยน้ำในส้วมวัยน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้ส้วมวัยน้ำ 1) โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมวัยน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมวัยน้ำในส้วมวัยน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 40 ส้วมวัยน้ำของโครงการ - รูปที่ 41 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมวัยน้ำ
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมวัยน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 2.1) ต้องสวมชุดส้วมวัยน้ำที่สะอาด 2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมวัยน้ำทุกครั้ง 2.3) ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมวัยน้ำ 2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณส้วมวัยน้ำ	2) โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมวัยน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 2.1) ต้องสวมชุดส้วมวัยน้ำที่สะอาด 2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมวัยน้ำทุกครั้ง 2.3) ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมวัยน้ำ 2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณส้วมวัยน้ำ	-	-
2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 2.6) ห้ามทำส้วมวัยน้ำสกปรก 2.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่ส้วมวัยน้ำสามารถรองรับได้	2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 2.6) ห้ามทำส้วมวัยน้ำสกปรก 2.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่ส้วมวัยน้ำสามารถรองรับได้		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		
3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	3) ทางโครงการได้จัดให้พนักงานดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	4) ทางโครงการได้จัดให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	-	-
2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	(2) โครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 41 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอันตรายใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณใกล้ที่สุด			
4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	4) ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	-
5.6 อุบัติเหตุ			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	2) บริการทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 1 บริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	3) โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 32 บริเวณที่จอดรถยนต์โครงการ
4) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	4) โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 3 ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”
5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	5) โครงการได้ทำการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”
6) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	6) โครงการไม่มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก 5 - รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
7) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	7) โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องปฐมพยาบาลของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-	-
8) จัดรถของโรงแรมไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	8) โครงการได้จัดรถของโรงแรมไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	-	-